



20.11.2022

אל:

משתתפי הקול הקורא שבנדון

א. ג. נ.,

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה עבור קול קורא מס' 18/2022 להשתתפות במימון שירותים לקידום תהליכי התחדשות עירונית ברשויות מקומיות

התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא וגוברות על הנוסח המובא בקול הקורא.

1. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו.
2. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי הקול הקורא, ויחולו עליו כל הוראות הקול הקורא הנוגעות למסמכי הקול הקורא, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי הקול הקורא.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי הקול הקורא.
7. להלן ריכוז שאלות ותשובות הבהרה בהקשר לקול הקורא הנ"ל:

בברכה,

ועדת המכרזים



תשובה	שאלה	סעיף הקול הקורא	פרק	מס"ד
המחיר הממוצע למ"ר בנוי ברשות המקומית יעמוד על לכל הפחות 13,000 ₪ (ולא 12,000 ₪, כפי שפורסם בטעות במסמכי הקול הקורא שפורסם). ראו נוסח מעודכן של מסמכי הקול הקורא.	הבהרה	4.3	4. תנאי סף להגשת בקשה לקול הקורא	1
לא. מחיר המכירה ייקבע על ידי הרשות הממשלתית באמצעות שמאי מטעמה, וקביעתה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור. משכך, הרשות המקומית אינה נדרשת להגיש שומה לעניין זה.	האם הרשות המקומית נדרשת להגיש שומה לעניין מחיר המכירה למ"ר ברשות המקומית?	4.3	4. תנאי סף להגשת בקשה לקול הקורא	2
סעיף 4.4 לקול הקורא קובע כי על הרשות המקומית להציג ארבע תכניות העומדות, לכל הפחות, באחת מהחלופות המנויות בסעיפים 4.4.1-4.4.5. על פניו, שתי התכניות שהוגשו למחוזית עומדות לכאורה בתנאי הסף (ככל שהומלצו להפקדה על ידי הוועדה המקומית ו/או עמדו בתנאי הסף לקליטה בוועדה המחוזית). על מנת לעמוד בתנאי הסף האמור, עליכם להציג אישור בכתב מאת לשכת התכנון בוועדה המחוזית, המאשר את תמיכתה בקידומן של שתי תכניות נוספות, לכל הפחות.	ברשות המקומית יש 2 תכניות שהוגשו למחוזית, 2 תכניות שנמצאות בשלב אדריכלי ופוטנציאל ל-3 תכניות נוספות. האם היקף זה מספק על מנת לעמוד בתנאי הסף?	4.4	4. תנאי סף	3
טווח השכר שנקבע על ידי הממונה על השכר במשרד האוצר עבור משרת מנהל פרויקטים הפועל ברשות מקומית ללא מינהלת הינו 40%-50 משכר מנכ"ל הרשות המקומית.	מהו טווח השכר שנקבע הממונה על השכר במשרד האוצר למשרת מנהל הפרויקטים?	8.1.3	8. התחייבויות הרשות המקומית	4